



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po stečajnom sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca BRANKO STRAHINIĆ vl. trgovačkog obrta „TIN“ – u stečaju Zagreb, Brune Bušića 7 OIB: 27048054029, dana 10. ožujka 2022. godine,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu: Vanja Ivanić, Dodoši 8, 44250 Dodoši, Hrvatska, OIB: 94856351639, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

- 9. suvlasnički dio (6/72)

- zk čbr. 4388/1, oznake zemljišta Šuma Brtvenjak u Kulmerovoj Gori, površine 457 čhv

- zk čbr. 4413/2, oznake zemljišta Šuma Pešćenjak u Kulmerovoj Gori, površine 1530 čhv, ukupne površine 1987 čhv, upisano u ZK uložak 3341, K.O. Šestine, za iznos kupovnine od 9.250,00 kuna.

II. Kupac nekretnine Vanja Ivanić, Dodoši 8, 44250 Dodoši, Hrvatska, OIB: 94856351639, ponudio je na drugoj javnoj dražbi, ID 35308, najviši iznos valjane ponude u iznosu od 9.250,00 kuna te mu se nalaže da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, Financijskoj agenciji položi kupovninu (razlika između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 7.400,00 kuna i to na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 353086, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 285390. U polje „Opcija troškova“ naznačiti opciju „OUR“.

III. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

- 9. suvlasnički dio (6/72)

- zk čbr. 4388/1, oznake zemljišta Šuma Brtvenjak u Kulmerovoj Gori, površine 457 čhv

- zk čbr. 4413/2, oznake zemljišta Šuma Pešćenjak u Kulmerovoj Gori, površine 1530 čhv

ukupne površine 1987 čhv, upisano u ZK uložak 3341, K.O. Šestine, i to:

Na listu B (vlastovnica):

-3.1 Zaprimljeno 10.02.2014. broj Z-6185/14

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1738/13 od 5. veljače 2014. godine zabilježuje se da je otvoren stečajni postupak.

-9.2 Zaprimljeno 04.02.2021.g. pod brojem Z-6156/2021

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. 72. St-1738/2013-73 od 02. veljače 2021., zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina Strahinić Branka (OIB: 27048054029).

Na listu C (teretovnica):

-Na suvlasnički dio: 9 (6/72)

1.1 Zaprimljeno 10.01.2013. broj Z-1474/13

Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-3597/12-2 od 27. prosinca 2012. g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 41.588,86 kuna (glavnica 40.025,88 kn i kamata 1.562,98 kn), sa zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 40.025,88 kn tekućom od 08. svibnja 2012. g. do isplate po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke i ostalih uvjeta navedenim u rješenju, za korist: 41.588,86 KN REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

1.2 Zaprimljeno 10.01.2013. broj Z-1474/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine.

V. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, opisano pod točkom II izreke, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

VI. Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka II ovog rješenja.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1738/2013-13 od 5. veljače 2014. otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca.
2. Podneskom od 25. siječnja 2021. godine stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnine opisane u točki I izreke rješenja.
3. Rješenjem ovog suda poslovni broj 72. St-1738/20013-73 od 2. veljače 2021., pravomoćno s 19. veljače 2021., određena je prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.
4. Na predmetnoj nekretnini iz točke I. izreke bilo je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika: Republika Hrvatska.
5. Zaključkom o prodaji od 5. srpnja 2021. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. i 98. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014., 55/16, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ).
6. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije, Klasa: O/110-10/18-01/1576, Ur.br.: 07-01-22-30 od 3. ožujka 2022. na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 9.250,00 kuna ponudio je Vanja Ivanić, Dodoši 8, 44250 Dodoši, Hrvatska, OIB: 94856351639.
7. U stavku IV. toč. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
8. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena od 9.250,00 kn, kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine u iznosu od 1.850,00 i postignute cijene u iznosu od 9.250,00 kn) u iznosu 7.400,00 kn.
9. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona, a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17), zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U Zagrebu, 10. ožujka 2022.

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Petra Gjurašić, stečajni upravitelj
2. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
4. Vanja Ivanić
5. Dražen Ivanić, odvjetnik

Broj zapisa: **eb307-a7979**

Kontrolni broj: **0b443-398a8-89ed6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.